

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1196658020866 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 20.03.2019 за
ГРН 1196658020866



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат 0EAA6D9F36A0D380E811E0302B3728F7
Владелец Матвеева Марина Владимировна
ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Действителен с 26.03.2018 по 26.03.2019

УТВЕРЖДЕН Общим собранием
членов СНТСН № 1 Общества
Садоводов ПО "Уралвагонзавод"
им. Ф.Э. Дзержинского,
Протокол общего собрания № 1 от
"02" марта 2019 г.

Устав

садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости № 1 Общества Садоводов ПО "Уралвагонзавод" им. Ф.Э. Дзержинского

город Нижний Тагил

2019 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Предмет и цели деятельности Товарищества	4
3. Права и обязанности Товарищества	5
4. Источник формирования денежных средств и имущества	6
5. Членство в Товариществе	7
6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества	9
7. Порядок ведения реестра членов Товарищества	11
8. Порядок внесения взносов, ответственность членов	12
9. Органы и порядок управления деятельностью Товарищества	14
10. Общее собрание членов Товарищества	14
11. Правление Товарищества	19
12. Председатель Товарищества	21
13. Ревизионная комиссия Товарищества	22
14. Имущество общего пользования Товарищества	22
15. Ведение делопроизводства в Товариществе	24
16. Взаимодействие с лицами, использующие земельные участки, расположенные в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе	25
18. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества	27

УСТАВ
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
№ 1 Общества Садоводов ПО "Уралвагонзавод" им. Ф.Э.
Дзержинского

г. Нижний Тагил

2018 г.

1. Общие положения

1.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости № 1 Общества Садоводов ПО "Уралвагонзавод" им. Ф.Э. Дзержинского, в дальнейшем именуемое "Товарищество", создано на основании решения об учреждении Товарищества гражданами (учредителями) единогласно на общем собрании от 02.03.2019 года (Протокол № 1) посредством очного голосования.

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормативными правовыми актами Свердловской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Учредителями Товарищества являются:

- Шишкина Раиса Хасменовна
- Николаева Наталия Викторовна
- Васильева Тамара Александровна
- Исмаилова Ольга Викторовна
- Прилукова Лариса Павловна
- Кузьменко Светлана Ивановна
- Баев Александр Геннадьевич

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТСН).

1.3. Полное фирменное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости № 1 Общества Садоводов ПО "Уралвагонзавод" им. Ф.Э. Дзержинского.

Сокращенное фирменное наименование Товарищества: СНТСН № 1 ОС ПО "Уралвагонзавод" им. Ф.Э. Дзержинского.

1.4. Место нахождения и почтовый адрес Товарищества: Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, Ленинградский проспект, дом 105, квартира 20.

1.5. Права и обязанности юридического лица Товарищество приобретает с момента его государственной регистрации. Со дня государственной регистрации Товарищества граждане, принявшие решение об учреждении Товарищества (учредители), являются его членами.

1.6. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Деятельность Товарищества осуществляется на территории земельного участка, расположенном в кадастровом квартале 66:56:0404005, адрес: Россия, Свердловская область, город Нижний Тагил.

1.8. Товарищество как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членами в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

1.9. Организация и обустройство садовых земельных участков и имущества общего пользования производиться за счет средств членов Товарищества.

1.10. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель находящихся в собственности членов Товарищества, и земель общего пользования.

1.11. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.12. Товарищество имеет печать с полным наименованием некоммерческого Товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.13. Товарищество является собственником своего имущества.

1.14. Учредительным документом Товарищества является: устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.15. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Основными направлениями деятельности Товарищества являются благоустройство и рациональное использование земельных участков на территории Товарищества.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

2.2.1. Совместное использование и в установленных законом пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования.

2.2.2. Управление имуществом общего пользования в установленных законодательством пределах.

2.3. Цели деятельности Товарищества:

2.3.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иное).

2.3.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества.

2.3.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.1.4. Определять приходно-расходную смету, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие цели.

3.1.5. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества размеры платежей и взносов для членов Товарищества и иных лиц, имеющих в собственности недвижимость, расположенную в границах территории Товарищества.

3.1.6. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.1.7. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

3.1.8. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество (в том числе земельные участки), принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы членов Товарищества и иных собственников и владельцев недвижимости, в границах Товарищества, Товарищество также вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке перестраивать часть общего имущества.

3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.2.5. Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.3. В случае неисполнения членами Товарищества, собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество вправе в судебном

порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием Товарищества.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

Убытком в контексте данного пункта следует считать непредвиденные расходы, понесенные в связи с несвоевременным исполнением обязательств по договорам и иным обязательствам, вытекающих из публичных отношений Товарищества.

3.5. Товарищество обязано:

3.5.1. Осуществлять управление общим имуществом.

3.5.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества, собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.5.3. Представлять законные интересы членов Товарищества, собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.5.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.

4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

4.4. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются взносы членов Товарищества и другие поступления.

Взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, уплату налогов, арендные платежи, оплату труда наемных работников, оплату организационно-технических расходов, оплату юридического сопровождения и другие расходы Товарищества.

Размер взносов, сроки внесения и порядок уплаты определяется на общем собрании членов Товарищества.

4.5. Для определения размера взносов ежегодно правлением составляется смета доходов и расходов.

Полученная таким образом сумма расходов делится на всех правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества.

4.6. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества или в ином месте, не запрещенном действующим законодательством.

4.7. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету, или иным способом не запрещенном действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов.

4.9. Члены Товарищества вносят в Товарищества обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг или иных расходов.

4.10. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования в объеме и на условиях, аналогичных членам Товарищества.

4.11. Независимо от наличия членства в Товариществе неиспользование земельного участка, принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не являются основаниями для освобождения от оплаты.

5. Членство в Товариществе

5.1. Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.3. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества, если за него проголосовало более половины, членов Товарищества присутствующих на собрании.

5.4. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило необходимые документы в полном объеме;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, указанным в настоящем Уставе.

5.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку.

5.6. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности расположенные в границах Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

5.7. Прекращение членства в Товариществе возможно в случаях:

- смерти члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня смерти;

- перехода прав на садовый земельный участок от члена Товарищества другому лицу. Прекращение членства наступает со дня государственной регистрации перехода права;

- добровольного выхода члена Товарищества из Товарищества;

- отказа от земельного участка;

Прекращение членства наступает со дня принятия решения об исключении гражданина из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества, при добровольном выходе членство прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества.

5.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух лет с момента возникновения этой обязанности.

5.9. Председатель Товарищества в праве не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности предусмотренных п. 6.2 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре

членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.10. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 10.13 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

5.11. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.12. В случае исключения члена Товарищества в принудительном порядке ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и (или) адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.13. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.13. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с представлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5.14. Лицо, принятое в члены Товарищества, в взамен выбывшего члена Товарищества, обязано уплатить долги по взносам, в случае неуплаты их прежним владельцем земельного.

5.15. В случае неисполнения требования, установленного п. 5.13 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и ревизионную

комиссию;

2) самостоятельно хозяйствовать на садовом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;

3) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-техническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого, нежилого строения, хозяйственных строений и сооружений, посадку деревьев и кустарников;

4) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

5) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования;

6) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

7) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества;

8) добровольно выходить из Товарищества;

9) знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные надлежащим образом копии:

- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии Товарищества;

- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;

10) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);

11) осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

1) Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

2) Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом, вне зависимости от использования имущества общего пользования.

3) Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества.

4) Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

5) Содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию на расстоянии 2 м от границ земельного участка (в т.ч. уборка мусора, очистка водотока, канавы и прочее). При наличии мусора, строительных материалов, дров, скопления травы, стекла и т.д. освободить и привести в порядок территорию в течение 24 часов.

6) Нести полную материальную ответственность за самозахват, порчу или действия (бездействия) приводящие к уменьшению качественных характеристик имущества общего пользования Товарищества.

7) Нести солидарную ответственность за действия или бездействия третьих лиц, находящихся на территории Товарищества. Солидарная ответственность возникает у того члена Товарищества по инициативе которого третьи лица оказались в границах территории Товарищества.

8) При выгуле собак гарантировать безопасность окружающих, собака (собаки) могут находиться свободно на территории Товарищества только в сопровождение совершеннолетних лиц, быть на поводке и в наморднике. Выгул собак должен осуществляться в соответствии с правилами содержания домашних животных в Свердловской области.

9) Нести ответственность за самовольное подключение, без согласования с уполномоченными лицами Товарищества, к инженерным сетям Товарищества (к электрической, тепловой энергии и т.д.).

10) Содержать территорию принадлежащего земельного участка или иного имущества в границах территории Товарищества в надлежащем состоянии, освобожденного от скопления мусора, горючих материалов, газон (трава) не должны превышать по высоте 20 сантиметров от уровня земли, не допускать антисанитарного состояния.

11) В соответствие с действующим законодательством и (или) решением общего собрания членов Товарищества нести предусмотренную ответственность за нарушения правопорядка, ущемление чести и достоинства членов Товарищества и иных лиц находящихся на территории Товарищества.

7. Порядок ведения реестра членов Товарищества

7.1. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

7.2. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- 2) адрес места жительства;
- 3) почтовый адрес, по которому члену Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

7.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

7.4. В случае неисполнения требования, установленного п. 7.3 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

7.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, могут быть внесены сведения о лицах, которым принадлежат права на недвижимость, расположенную в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества, с согласия таких лиц.

8. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

8.1. Взносы членов Товарищества состоят из следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы;

8.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества.

8.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

4) благоустройством земельных участков общего назначения;

5) охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

3) проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

8.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

8.7. В случае несвоевременной уплаты взносов и иных платежей в пользу

Товарищества устанавливается следующий порядок взимания и размер пеней: 0,1 % за каждый день просрочки.

8.8. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

8.9. Любые взносы по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размеры и сроки внесения, вносятся на расчетный счет Товарищества или иным способом незапрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Органы и порядок управления деятельностью Товарищества

9.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

9.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

9.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

9.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в п. 9.3 настоящего Устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия.

9.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный общим собранием (но не более чем на пять лет) из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10. Общее собрание членов Товарищества

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления

Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность, частную собственность собственников недвижимости, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п. 16.3 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом - для лиц, не являющихся членами Товарищества;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) Установление льгот по оплате взносов и иных платежей.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.3. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

10.4. По иным вопросам, указанным в п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

10.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

10.9. В случаях, предусмотренных пп. 2, 3 п. 10.7 и п. 10.8 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также предлагаемые решения.

10.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении собрания в соответствии с настоящим Уставом, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленных п. 10.11 настоящего Устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. 10.13 - 10.18 настоящего Устава.

10.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии);

- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пп. 4 - 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего Устава, лица, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, иного недвижимого имущества, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

10.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.22. По вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

10.23. В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п. 10.19 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших

участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пп. 2 п. 10.24 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, не являющихся членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.26. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.27. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, не являющимися членами Товарищества.

10.28. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность, частную собственность, расположенного в границах территории Товарищества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования, передаваемых в общую долевую собственность собственникам недвижимого имущества, расположенных в границах территории Товарищества;

3) Размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников недвижимого имущества, расположенного в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

4) иную необходимую информацию.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

11.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные Уставом Товарищества.

11.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не

менее половины его членов.

11.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п. 16.3 настоящего Устава, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов

органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной для лиц, не являющихся членами Товарищества;

16) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

17) принимать решения о прекращении или ограничении подачи электроэнергии в случае задолженности по оплате за потребленную электроэнергию более 30 календарных дней в отношении членов Товарищества, лиц являющиеся собственниками или правообладателями земельных участков или иного недвижимого имущества, на территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества;

18) Принимать решения об ограничении доступа на территорию Товарищества.

11.8. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

11.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

11.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

13. Ревизионная комиссия Товарищества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

13.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

13.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в установленном порядке.

14. Имущество общего пользования Товарищества

14.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

14.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

14.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в данном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления, решением общего собрания членов Товарищества.

14.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

14.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

14.6. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

14.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

14.8. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.9. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

14.10. Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

15. Ведение делопроизводства в Товариществе.

Порядок предоставления информации о деятельности Товарищества

15.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

15.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

15.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

15.4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

15.5. Протоколы, указанные в п. 15.2 и 15.3 настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества.

15.6. Протоколы, указанные в п. 15.2 и 15.3 настоящего Устава, а так же иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

15.7. Заверенные копии протоколов, указанные в п. 15.2 и 15.3 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц указанных в п. 16.1 настоящего Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пп. 4 – 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего

Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

15.8. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные, копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

15.9. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 15.7-15.8 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.10. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов, печати(ей) в связи переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества определяется общим собранием членов Товарищества. В случае отсутствия решения общего собрания членов Товарищества, об установлении порядка передачи документов, печати(ей) в связи переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, передача документов, печатей должна быть осуществлена в течение 10 календарных дней по акту приема-передачи документов, печати(ей) относящихся к деятельности Товарищества, от даты переизбрания или отстранения от должности лица, новому избранному на должность лицу.

16. Взаимодействие с лицами, использующие земельные участки, расположенные в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе

16.1. Использование земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или

правообладателями земельных участков или иного недвижимого имущества, не являющимися членами Товарищества.

16.2. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

16.3. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

16.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 16.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

16.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 16.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке. За несвоевременную уплату платежей в пользу Товарищества устанавливается следующий порядок взимания и размер пеней: 0,1 % за каждый день просрочки.

16.6. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества в соответствии п. 10.3 настоящего Устава.

16.7. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обладают правом, предусмотренным п. 15.8 настоящего Устава.

16.8. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом.

17. Предоставление садовых земельных участков, строительство объектов капитального строительства на садовые земельные участки

17.1. Товарищество и члены Товарищества, лица, не являющиеся членами Товарищества, приобретают права на земельные участки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Распределение земельных участков между членами Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества согласно реестру членов Товарищества.

17.3. Строительство объектов недвижимого имущества, которое осуществляется на земельный участок, в границах территории Товарищества, должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.4. Ограждение объектов недвижимого имущества должно осуществляться ограждением высотой не более 1,8 метра обеспечивающее пропускную способность солнечного света необходимого для эксплуатации земельного участка по разрешенному

использованию. Разрешается устанавливать глухое ограждение со стороны земель общего пользования.

17.5. Площадь застройки земельного участка в границах территории Товарищества не может превышать более 60 % от площади земельного участка.

18. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества

18.1. Реорганизация Товарищества.

18.1.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

18.2. Ликвидация Товарищества.

18.2.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.2.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.2.3. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.