

## УСЛОВИЯ

на которых предлагается заключение договоров с лицами,  
не являющихся членами Товарищества,  
но осуществляющими пользование общим имуществом Товарищества

Предлагается бессрочной договор с лицами, не являющихся членами Товарищества, но осуществляющими пользование общим имуществом Товарищества согласно настоящих Условий.

Ценовые положения, на которых предлагается заключение договоров с лицами, не являющихся членами Товарищества, но осуществляющими пользование общим имуществом Товарищества в 2024 году и 2025 году:

1. Услуга по подключению к электроснабжению НЕ ОКАЗЫВАЕТСЯ.
2. Услуга по подключению к водоснабжению в составе:

- подвод из открытого или подземного источника воды в размере ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 2500 рублей;

- подключение к электроснабжению насосного агрегата и системы автоматики в размере льготной ставки, установленной Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области (в исполнении постановляй Правительства Российской Федерации от 27.1.2004 № 81) увеличенной на 3 % (в 2024 году составляет 1153 рубля).

3. Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные Постановлением Администрации г. Нижний Тагил для ресурсоснабжающих организаций и применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в границах города Нижнего Тагила (установленные постановлениями Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области):

| Вид услуги                              | Единица измерения | Размер платы в рублях с 01.07.2024г по 31.12.2024г. | Размер платы в рублях с 31.01.2025г по 30.06.2025г. | Размер платы в рублях с 01.07.2025г по 31.12.2025г. |
|---|-------------------|---|---|---|
| Плата за уборку мест общего пользования | кв. м             | 0,82  |   |   |
| Холодное водоснабжение                  | руб/куб. метр     | 31,16   | 35,22   | 35,22   |
| Норматив холодного водоснабжения        | м.куб             | 1,66  | 1,66  | 1,66  |
| Твердые коммунальные отходы(ТКО)        | руб/куб. метр     | 944,40  | 946,91  | 1079,44   |
| Норматив ТКО                            | куб.метр /чел     | 0,169   | 0,169   | 0,169   |
| Электроэнергия                          | руб/квтч          | 6,57  |   |   |

4. Субаренда земельного участка 6000 руб. за сезон в 2025 году.
5. На ремонт общего имущества пропорционально площади земельного участка от площади земельных участков Коллективного Сада № 1 УВЗ от фактически потраченных средств по итогам прошлого года, увеличенные на 5%.

Стоимость тарифов на последующие годы определяется постановлениями Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Стоимость иных услуг индексируются ежегодно на уровень инфляции увеличенной на 3%.

Председатель Правления  
ТСН «КС № 1 УВЗ»

С.А. Бушин

МП

«15» декабря 2024 года