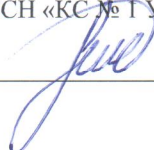


Российская Федерация Свердловская область город Нижний Тагил

Утверждено
решением общего собрания членов ТСН
Протокол от « 25 » января 2026 года № 3

Председатель Правления
ТСН «КС № 1 УВЗ»


С.А. Бушин

« 27 » января 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о резервном фонде Товарищества собственников
недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ»

Российская Федерация Свердловская область город Нижний Тагил

Утверждено
решением общего собрания членов ТСН
Протокол от « 25 » января 2026 года № 3

Председатель Правления
ТСН «КС № 1 УВЗ»

_____ С.А. Бушин

« 27 » января 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о резервном фонде Товарищества собственников
недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества собственников недвижимости (земельных участков) в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области (далее – «коллективном саду») и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1.2. Указанный резервный Фонд многолетний и непрерывный. Средства аккумулируются на расчётных счетах Товарищества, являются целевыми и налогообложению не подлежат.

2. Целью образования резервного фонда

2.1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) собственников недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ (далее Товарищества), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

3. Источники наполнения Фонда

3.1. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

3.1.1. Денежные средства и доходы от поступления обязательных взносов в размере превышающие 100000 (сот тысяч) рублей;

3.1.2. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества для Собственников и фактических владельцев земельных участков;

3.1.3. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);

3.1.4. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

3.1.5. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;

3.1.6. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации Уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства)

3.1.7. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества;

3.1.8. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

4. Расходование средств Фонда

4.1. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

4.1.1. Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества Товарищества;

4.1.2. Благоустройства общей территории;

4.1.3. Исполнения сметы Товарищества (в случае недофинансирования доходных статей сметы):

4.1.4. Покрытия убытков Товарищества, вызванных неплатежами;

4.1.5. Предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

4.1.6. Компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

4.1.7. Судебные и юридические расходы Товарищества;

4.1.8. Покрытие расходов на организацию работы Товарищества;

4.1.9. На проведение мероприятий и собраний;

4.1.10. Иных нужд, предусмотренных уставом Товарищества или утвержденных решением общего собрания.

4.2. Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.

4.3. Средства резервного фонда расходуются по решению Правления Товарищества, если сумма единовременного расхода не превышает 3 000 000 (трех миллионов) рублей, и по решению общего собрания членов Товарищества (в случае превышения установленного лимита), за исключением случаев, когда решение о заключении таких сделок в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества требует решения общего собрания членов Товарищества. В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

- 4.3.1. Цель расходования средств.
- 4.3.2. Общая необходимая сумма расходов.
- 4.3.3. Получатель средств.

5. Хранение средств Фонда

- 5.1. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся:
 - 5.1.1. Сумма до 100 000 рубле на расчетном счете Товарищества в банке.
 - 5.1.2. С суммы превышающий 100 000 рублей до 500 000 рублей на отдельном срочном (от семи дней) депозитном расчетном счете Товарищества в банке.
 - 5.1.3. С суммы превышающий 500 000 рублей на отдельном долгосрочном (от трех месяцев) депозитном расчетном счете Товарищества в банке.
- 5.2. Для учета и хранения средств резервного фонда могут быть открыты отдельные расчетные счета в банке(ах).
- 5.3. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов Товарищества.

6. Отчетность и Контроль

- 6.1. Любой член Товарищества по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда по окончании финансового года.
- 6.2. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год.
- 6.3. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда Представляется Правлением Товарищества по окончании финансового года.
- 6.4. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:
 - 6.4.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества, которые обязаны ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов Товарищества.
 - 6.4.2. Независимый Аудитор – по решению общего собрания Товарищества или по решению Правления Товарищества.

7. Ликвидация Фонда

7.1. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонд, если они не израсходованы полностью.

8. Заключительное Положение

8.1. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания Товарищества.