

## УСЛОВИЯ

на которых предлагается заключение договоров с лицами,  
не являющихся членами Товарищества,  
но осуществляющими пользование общим имуществом Товарищества

Предлагается бессрочной договор с лицами, не являющихся членами Товарищество собственников недвижимости "Коллективный Сад № 1 УВЗ (далее по тексту "Товарищество"), но осуществляющими пользование общим имуществом Товарищества согласно настоящих Условий.

Ценовые положения, на которых предлагается заключение договоров с лицами, не являющихся членами Товарищества, но осуществляющими пользование общим имуществом Товарищества в 2026 и последующих годах:

1. Услуга по подключению к электроснабжению НЕ ОКАЗЫВАЕТСЯ.
2. Услуга по подключению к внутреннему водопроводу технического водоснабжению НЕ ОКАЗЫВАЕТСЯ.
3. Услуга по строительству водозабора из открытого или подземного источника воды, для обеспечения участка или группы участков 24 часа 7 дней в неделю в теплое время года (с мая по сентябрь) в размере ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети от 20 500 рублей;  
- подключение к электроснабжению насосного агрегата и системы автоматики в размере ставки, установленной Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области (в исполнении постановляй Правительства Российской Федерации от 27.01.2004 № 81) увеличенной на 3 % (в 2026 году составляет 8600 рубля).
4. Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные Постановлением Администрации г. Нижний Тагил для ресурсоснабжающих организаций и применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в границах города Нижнего Тагила (установленные постановлениями Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области 19,16 руб. кв.м в месяц: плата за уборку мест общего пользования (общей территории) 600 рублей за 100 м2.
5. На ремонт общего имущества пропорционально площади земельного участка от площади земельных участков Коллективного Сада № 1 УВЗ от фактически потраченных средств по итогам прошлого года, увеличенные на 5%.

Стоимость тарифов на последующие годы определяется постановлениями Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Стоимость иных услуг индексируются ежегодно на уровень инфляции увеличенной на 3%.

Председатель Правления Товарищества



/ С. А. Бушин /